

FICHA TÉCNICA DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS PARA EL AÑO 2024

MANTENIMIENTO PREVENTIVO y Y CORRECTIVO AL SISTEMA CONTRA INCENDIOS.

PARTIDA	DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO	CANTIDAD
1	Realizar limpieza, ajuste de piezas, cambio de baterías y hacer programación, identificación de sensores y actuadores, así como pruebas de voceo en los diferentes niveles del edificio con el Panel de control inteligente de alarma de incendio NFS-640-omix con sistema de voceo integrado, amplificado de audio y memoria para personalizar	1
2	Limpieza, y reprogramación si lo requiere de anunciadores remotos marca Notifier Modelo LCD -80 MT, con base colocados en tres casetas de vigilancia incluye: limpieza y reprogramación si lo requiere.	3
3	Limpieza y pruebas de detectores inteligentes modelo FST – 751	10
4	Limpieza y pruebas y cambio si lo requiere de detectores de humo fotoeléctricos inteligentes modelo FSP – 751.	142
5	Limpieza y pruebas con Detectores de humo de ionización inteligentes Modelo FSI -751	3
6	Limpieza y pruebas para módulos de control inteligentes para alarma audiovisual y cabeza de control eléctrico modelo FCM – 1	33
7	Limpieza y pruebas para relevadores inteligentes distribuidos en estaciones de descarga modelos FRM -1	5
8	Limpieza y pruebas de mini módulos monitor inteligente para estaciones de descarga, botón de aborto y supresión modelo FMM-101.	15
9	Estaciones manuales inteligentes de alarma modelo NBG-12LX 5 estaciones manuales de descarga y aborto modelo NBG – 12 LRA	9
10	Limpieza y pruebas de alarmas audiovisuales con voceo y letrero de fuego de 24 VCD, 15 candelas modelo SP2C241575.	27
11	Limpieza y pruebas extintores con PQS (polvo químico seco) marca: extin – flam) de 6 lbs, uno en cada piso de oficinas, y mantenimiento de manguera del sistema contra incendios en cada uno de los hidrantes, y cambiar si este se requiere, con polvo vigente de acuerdo a norma de protección civil vigente.	32
12	Limpieza ajuste y pruebas de un sistema de extinción de incendios automático con écaro -25 en archivo jurisdiccional junto a biblioteca	1
13	Limpieza y pruebas. Un sistema de extinción de incendios automático con écaro – 25 en archivo muerto actualmente CCTV. Incluye cilindro contenedor de 215 Lbs cargado con 139 lbs de agente extintor FE -25 válvula solenoide maestra y boquilla de descarga.	1
14	Limpieza y pruebas. Un sistema de extinción de incendios automático con écaro – 25 en SITE de cómputo. Incluye cilindro contenedor de 215 Lbs cargado con 139 lbs de agente extintor FE -25 válvula solenoide maestra y boquilla de descarga.	1
15	Limpieza y pruebas. Un sistema de extinción de incendios automático con écaro – 25 en cuarto de control. Incluye cilindro contenedor de 215 Lbs cargado con 139 lbs	1

	actualmente descargado de agente extintor FE -25 válvula solenoide maestra y boquilla de descarga.	
16	Limpieza, ajuste y pruebas de un sistema de bióxido de Carbono (CO2) para el sistema contra incendios en la Subestación Eléctrica y Planta de Emergencia con un arreglo de siete (7) extintores cargados de 75 lbs de agente extintor 8CO") dos válvulas solenoides maestra y tres boquillas.	7
17	Mantenimiento preventivo y correctivo pruebas y eliminación de fugas, tomas de agua tipo Siamesa una en la Avenida Cuauhtémoc, en estacionamiento de funcionarios y otra más en la calle Rafael Sánchez Altamirano, además de todas las mangueras y boquillas.	3
18	Revisión y mantenimiento preventivo y correctivo, cambio de aceite, filtros de aceite, aire, cambio de diésel, verificación de niveles, anticongelante y afinación mayor para motor Jhon Dere modelo Power Tech de 4.5 litros con bomba. Con revisión de valeros, y ejes, cambio de sello mecánico uno al año.	1
19	Revisión de valeros, eje limpieza y pruebas, Motor Electric Model: A15281 capacidad: 50 HP, con bomba. cambio de sello mecánico según se requiera.	1
20	Revisión de valeros, eje limpieza y pruebas, Motor Electric para bomba hokey Marca: Siemens capacidad: 6.6 HP, con bomba. cambio de sello mecánico según se requiera	1
21	Limpieza revisión y cambio de piezas según se requiera de tablero de control para mando de bomba Hockey, bomba de 50 hp y control de bomba contra incendio con motor de combustión interna.	1
22	Revisión y cambio si se requiere de aspersores de sistema contra incendios ubicados en toda la Sala Regional Xalapa	292
23	Recarga y mantenimiento de extintores CO2 (pruebas hidrostáticas)	8
24	Recarga y mantenimiento de Acetato de potasio	1

La Empresa deberá contar con personal disponible para emergencias las 24 hrs los 366 días del año, para una respuesta inmediata. El servicio de mantenimiento se llevará a cabo en los meses de mayo y noviembre del año 2024

Garantizar el servicio en cualquier momento que se presenta una contingencia de apertura o mal funcionamiento del sistema de accesos.

Previamente a presentar su propuesta económica para el Servicio de Sistema Contra Incendios, deberán presentarse en las instalaciones de la Sala Regional Xalapa, con el fin de constatar las áreas susceptibles del Servicio en un recorrido por las oficinas se constate el estado de todos los equipos y aspersores, así como detectores de humo extintores etc.

Una vez cumplido estos requisitos los presentes alcances, deberán ser remitidos a la atención del Delegado Administrativo, acompañado de hoja membretada de su empresa, con firma autógrafa del representante o persona que en su caso firmaría en el contrato.

Es importante mencionar que el prestador de servicio que resulte adjudicado con el contrato para la prestación del servicio del mantenimiento preventivo y correctivo del sistema contra incendios deberá invariablemente adjuntar a su factura un reporte similar al presente, notificando los puntos atendidos y las acciones emprendidas para su correcta operación.

Lo anterior en el domicilio del inmueble de la Sala Regional Xalapa Rafael Sánchez Altamirano No. 15 Esq. Cuauhtémoc, Fracc. Valle Rubí colonia Jardines de las Ánimas, Código Postal 91190, Xalapa, Ver.

Ing. Juan Javier Nava García

Sub Director de Administración