

## FICHA TÉCNICA DEL SISTEMA DE ACCESO 2024

<b>MANTENIMIENTO PREVENTIVO A SISTEMAS DE CONTROL DE ACCESOS</b>		
<b>PARTIDA</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>CANTIDAD</b>
1	Panel de control para el sistema de control de accesos Northern Computer N1000 Incluye: Limpieza, Ajuste de Tornillos, chequeo de comunicación y reprogramación si lo requiere.	12
2	Lectoras de Tarjetas de Proximidad incluye: cambio de tarjetas, instalación por cambios de accesos así como su habilitación, verificación de conexiones, limpieza, ajuste y revisión de conexiones y pruebas	30
3	Electroimanes incluye: limpieza, ajuste y revisión de conexiones y pruebas	19
4	Cierre de puertas de cristal templado incluye, ajuste en bisagra hidráulica, verificación de herrajes, apriete, además de la verificación de cierre de puerta de cristal.	19
5	Fuentes de poder incluye: revisión de voltajes de entrada y de salida así como monitoreo de corriente que suministra	12
6	Barras de toque incluye: limpieza y calibración de censado del sistema electrónico de apertura	5
7	Sistema WinPak2 incluye: depuración mensual de usuarios no activos, además de información, dejando respaldo y registro de cambios realizados, revisión de datos enviados a cada panel y pruebas de comunicación de cada panel, además de orientación y capacitación al usuario autorizado del sistema, además de la limpieza del equipo, mantenimiento preventivo a mouse, teclado, CPU, monitor.	1
8	Servicio a 2 motores de brazo abatible de 110 vdc marca nice incluye: limpieza y lubricación de mecanismo, así como revisión de conexiones, programación de central y pruebas del mismo.	2
9	Servicio a 2 motores de brazo abatible de 24 vdc marca nice mod. Wingo incluye: limpieza y lubricación de mecanismo, así como revisión de conexiones, programación de central y pruebas del mismo.	2
10	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo además de instalación si lo requiere de 1 motor de brazo abatible de 24 vdc marca nice mod. Wingo incluye: limpieza y lubricación de mecanismo, así como revisión de conexiones, programación y ajuste de velocidad, lubricación programación y ajuste de velocidad y fuerza del mismo.	1
11	Servicio a motor de portón corredizo VCD de Robus 1000 incluye el mantenimiento preventivo, correctivo de reparación mayor si lo requiere además de limpieza, lubricación, programación y ajuste de velocidad y fuerza del mismo, desplazamiento de portones, verificación bimestral de rodamientos que incluye la reparación de correctiva de cada uno de ellos en caso de daño o deterioro.	3
12	Servicio de mantenimiento a bolardos incluye, limpieza prueba de botoneras, luces de paro y arranque, así como alarma	3

La Empresa deberá contar con personal disponible para emergencias las 24 hrs los 366 días del año, para una respuesta inmediata. El servicio de mantenimiento se llevará a cabo en los meses de junio y diciembre del año 2024

Garantizar el servicio en cualquier momento que se presenta una contingencia de apertura o mal funcionamiento del sistema de accesos.

Previamente a presentar su propuesta económica para el Servicio de Sistema de Accesos, deberán presentarse en las instalaciones de la Sala Regional Xalapa, con el fin de constatar las áreas susceptibles del Servicio en un recorrido por las oficinas en donde existan accesos, controlados por tarjetas lectoras y el sistema Winpack, además de portones abatibles y corredizos en el perímetro.

Una vez cumplido estos requisitos los presentes alcances, deberán ser remitidos a la atención del Delegado Administrativo, acompañado de hoja membretada de su empresa, con firma autógrafa del representante o persona que en su caso firmaría en el contrato.

Es importante mencionar que el prestador de servicio que resulte adjudicado con el contrato para la prestación del servicio del control del sistema de accesos deberá invariablemente adjuntar a su factura un reporte similar al presente, notificando los puntos atendidos y las acciones emprendidas para su correcta operación.

Lo anterior en el domicilio del inmueble de la Sala Regional Xalapa Rafael Sánchez Altamirano No. 15 Esq. Cuauhtémoc, Fracc. Valle Rubí colonia Jardines de las Ánimas, Código Postal 91190, Xalapa, Ver.

Ing. Juan Javier Nava García  
Sub Director de Administración.